

الصندوق الاجتماعي للتنمية

القطاع المركزى للخدمات غير المالية

إدارة تطوير المشروعات الزراعية

دراسة جدوى مشروع

تسمين ٢٠ عجل بقرى خليط

فى السنة

نبذة عن المشروع :

دراسة الجدوى المقدمة خاصة بمشروع تسمين عجول بقرى خليط مكون من عدد ١٠ رؤس فى الدورة الواحدة على أن يتم تنفيذ دورتين فى السنة وسوف يتم شراء العجول من الأسواق المتاحة على مستوى المحافظات والتى تتميز بوفرة المعروض بها . وسوف يتم شراء العجول بمتوسط أوزان ٢٥٠ كجم وبمتوسط أعمار من ١٢ – ١٨ شهر وهو العمر المناسب للتسمين وتكون معدلات النمو بها سريعة. ومدة الدورة من ٥-٦ أشهر وسوف يتم البدئ فى دورة التسمين فى نهاية موسم البرسيم أو الدراوة حتى تكون الحيوانات أخذت كفاينها من العليقة الخضراء وتدخل على العليقة الجافة مباشرة بدون أى مشاكل.ومدة المشروع ٥ سنوات. وسوف يتم تمويل المشروع عن طريق قرض من الصندوق الإجتماعى للتنمية.

(ملحوظة: الأرقام المذكورة بالدراسة تعتبر إسترشادية حيث تم جمعها وقت إجراء الدراسة ولذا يجب تحديثها حسب أسعار السوق وقت إجراء الدراسة).

فكرة المشروع:

تعتمد فكرة المشروع على تسمين العجول البقرى الخليط والذى تتميز بمعدلات نمو عالية وإستجابة سريعة للتسمين حيث تم عمل دراسة الجدوى لعدد ٢٠ عجول بقرى فى السنة بمعدل ١٠ عجول فى الدورة الواحدة لمدة ٦ أشهر. ويعتبر اختيار عجول التسمين أمر مهم لنجاح مشروع التسمين فيجب أن يكون المربي ملماً بصفات الحيوانات الصالحة للتسمين فيختار العجول طويلة الجسم وعميقة البدن واسعة الأضلاع ذات الأرجل الغليظة والرأس الكبيرة المربعة ويجب أن تكون عظامه واسعة من الخلف، كما يراعي أن تكون مظاهر الحيوية بادية علي الحيوان كبريق العينين ولمعان الشعر وتندية المحتم وانتصاب الأذنين وتدفق النشاط ويجب أن يلم المربي عند شراء حيواناته ببعض طرق الغش التي تجري بالأسواق مثل إجبار الحيوانات علي الشرب بالوسائل المختلفة كوضع الملح علي العلائق أو السقي بالزجاجات رغم أنف الحيوان أو شحنهم بمواد العلف الخضراء بعد تجويعهم لمدة طويلة حتى يبدو الحيوان بحالة جيدة .

هدف المشروع:

زيادة دخل المزارعين وتوفير فرص عمالة من خلال تنفيذ مشاريع خاصة بتسمين العجول البقرى الخليط .

دراسة السوق:

تم عمل دراسة للأسواق المتخصصة فى الحيوانات الحية وخاصة عجول التسمين البقرى ولذا تم إجراء مسح مفصل للسوق للحصول على كافة المعلومات التي تساعد على التأكد من جدوى الإستثمار فى مشروع التسمين أو عدمة قبل الدخول في الاستثمار لمعرفة إمكانية تحقيق الأرباح وتصميم المشروع بصورة جيدة وتحديد الأسعار الحالية وكذا المواد الخام التي يحتاجها من الأعلاف والأتبان ومعرفة سلوك المستهلكين واحتياجاتهم. وكذا التعرف على أماكن تواجد هذة الأسواق وقربها أو بعدها من موقع إقامة المشروع وذلك لوضع حساب التكلفة فى الحسبان وحساب طول المسافة وتاثيرها على الحيوانات أثناء النقل. كما تفيذ دراسة الأسواق فى تحديد حجم هذة الأسواق وقوتها وحجم المتعاملين بها ودؤجة إستيعابها ومستوى العرض والطلب بها بما يؤثر ذلك على مستوى ألسعار . كما تفيذ الدراسة فى التعرف على التنوع من الحيوانات المتوفر داخل هذة السواق ومدى توافر الأنواع والوزان المطلوبة والتى تلبى رغبة المشترى فى إيجاد النوع والوزن والسعر الذى يناسبة.

نتائج دراسة السوق:

من نتائج الدراسة التى تمت عن الأسواق المناسبة والتى يوجد بها تنوع لعجول أبقار التسمين وخاصة الخليط وأوزان تتراوح من ٢٢٥ كجم : ٢٧٥كجم وأسعار مناسبة حيث أن فرق السعار بين الأسولق المختلفة لايتعبر فروقا معنوية .

وفيما يلى أشهر الأسواق الرئيسية على مستوى المحافظات والتى لها شهرة كبيرة على مستوى الجمهورية مايلى :

١- سوق قطور يوم الجمعة

٢- سوق كفر الشيخ يوم الخميس

٣- سوق دسوق يوم الأربعاء

٤- سوق المنصورة يوم الأحد

٥- سوق المحلة يوم الثلاثاء

٦- سوق زفتا يوم الثلاثاء

٧- سوق ميت غمر يوم الآربعاء

٨- سوق دسوق يوم الآربعاء

٩- سوق طنطا يوم الأربعاء

١٠- سوق الفيوم يوم الثلاثاء

١١- سوق المنيا

١٢- سوق أسيوط يوم الإثنين

١٣- سوق سوهاج يوم الإثنين

استيراتيجية التسويق:

سوف يتم الإستفادة من المعلومات التى تم الحصول عليها فى وضع إستيراتيجية للشراء والبيع حيث يتم شراء العجول بعد نهاية البرسيم في شهر مايو وبعد إنتهاء موسم الجراوة فى شهر سبتمبر حيث يحرص المزارعون علي التخلص من عجولهم بعد انتهاء موسم البرسيم فيكثر العرض في الأسواق ويقل ثمن شراءها كما أن العجول سوف تكون أخذت كفايتها من العليقة الخضراء ولديها مخزون كبير من فيتامين أ وبذلك تدخل مباشرة على العليقة الجافة ولاتظهر عليها أعراض نفص فيتامين أ .

أسعار العجول وأسس التسعير:

سوف يتم شراء عجول بقرى خليط بأوزان من ٢٢٥ كجم إلى ٢٧٥ كجم بمتوسط وزن ٢٥٠ كجم وبمتوسط من ١٤: ١٨ شهر.ويصل متوسط الأسعار للكيلو القام من الوزن الحى لهذة الأوزان متوسط ٢٠جم/للكيلو القائم من الوزن الحى وبذلك يصل متوسط ثمن العجل زنة ٢٥٠ كجم ٥٠٠٠ جنية مصرى ويتم تسعير العجول حسب الإسعار التي يتم تحديها في السوق بين البائعين والمشترين وأحيانا يتم شراء العجول دون وزن حيث يعتمد في ذلك على الخبرة لدى المشترى أو بمساعدة السمسار كما تتأثر اسعار العجول بمدى توفر العلائق سواء مركزة أوخضراء وكذا اسعارها حيث يعتبر عامل مهم في مدى إحتفاظ المزارع بحيواناتة أم يفضل التخلص منها بالبيع في حالة إرتفاع تكلفة التغذية وهذا مايجهل معظم المربيين يقوموا ببيع عجول البتلو في مرحلة الفطاع وعدم الإحتفاظ بها نظرا لإرتفاع تكلفةالتغذية وحاجة المزارع إلى لبن الجاموسة لأسرتة .

الدراسة الفنية:

الأصول الثابتة:

- إعداد الحظائر:

سوف يتم إعداد الحظائر اللازمة قبل شراء الحيوانات بمدة كافية وسوف تكون هذه الحظائر ذات سعة كافية لعدد الحيوانات المسمنة، والحيوانات سوف توضع تحت مظلات بسيطة وسيتم استخدام المواد الرخيصة والمتاحة في البيئة مثل عروق الأشجار أو النخيل أيضا كمرات الحديد المستعملة أو المواسير ٣ بوصة أو زوايا حديد رجوع أما الأسقف فسوف يكون من البوص أو فروع الأشجار أو سلك بقلاوة يفرش عليه قش أرز . وسيكون ارتفاع المظلة لا يقل عن ٤متر ولا يزيد عن ٥ متر، والأرضية صبه أسمنتية لباني بارتفاع ٥سم ويوضع أمامها حاجز حديدي لمنع الحيوانات من دهس الأعلاف الموضوعة عليها. وفي هذا النظام تظل الحيوانات مربوطة نهاراً وليلاً ولا يترك الحيوان في الحظيرة إلا للعلاج أو البيع وتكون الحيوانات مربوطة في إتجاه واحد أو اتجاهين متقابلين ,الأرض،والمساحة المخصصة لوقوف العجل الواحد في الحظيرة تختلف حسب وزن الحيوان وهي عادة تكون في المتوسط حوالي ٢م٢ .ومساحة حظيرة ٥ م × ٥م كافية لعدد ١٠ عجول.

التقسيمات الداخلية للعنبر لكل حيوان :

عرض المربط من ١ – ١,٥م للحيوان.

عرض الدود ٦٠ – ٧٠سم وارتفاعه ٥٠سم من سطح الأرض.

ممر التغذية لايقل عن ١م إلي ١,٧٥م حسب وزن الحيوان.

مجري تصريف البول عرض (٤٠ – ٥٠سم) وعمق ٢٠ – ٢٥سم ويكون مغطي بشبك حديد.

ممر العمال يكون ١,٥م فأكثر حسب طريقة الخدمة .

مميزات الحظائر ذات المرابط :

١.استخدام أقل مساحة متوفرة من الأرض لإيواء الحيوانات.

٢.يمكن ملاحظة كل حيوان علي حدة والعناية به.

٣.سهولة إكتشاف وتشخيص الأمراض.

٤.إمكانية عمل مقررات غذائية لكل حيوان علي حدة وعدم منافسة باقي الحيوانات له.

٥.إمكانية تنظيف الحظيرة بسهولة، ويمكن كذلك المحافظة علي نظافة الحيوانات .

- أحواض الشرب:

أما حوض مياه الشرب فسوف يتم عمله من الصاج المجلفن أو من البلاستيك.ويجب أن تتوفر المياه النقية باستمرار للحيوان ويتم عادة عرض الحيوان على المياه صباحا ومساءا وذلك في حالة ربط الحيوانات أما في حاله التربية الحرة فيتم تترك المياه باستمرار أمام الحيوانات.

- ميزان وزن العجول:

سوف يتم شراء ميزان طبلية لوزن العجول وذلك لمتابعة معدلات النمو للعجول وعليها يتم تقدير كميات العلف اللازمة لكل منها . وتتم عملية الوزن كل ١٥ يوم ويتم حساب معدلات الزيادة اليومية والوزن الإجمالي ويتم تعديل المقررات الغذائية بناء على الأوزان التى يتحصل عليها. ومن ناحية أخرى تفيد عملية الوزن فى أن نتعرف على العجول التى لم تحقق زيادة ولا تستجيب للتغذية وبالتالى يمكن اكتشاف السبب ومعالجته أو التخلص منها بالبيع فى وقت مبكر وبذلك يقلل الخسائر المتوقعة.

الأصول الثابتة

اسم الأصل	العمر الانتاجى للأصل	المواصفات الفنية العامة (إن وجدت)	عدد الوحدات من نفس الأصل	سعر الوحدة	سعر الاستحواذ الاجمالى بالجنيه (القيمة الدفترية)	الاهلاك السنوى - ثابت	صافى القيمة الدفترية فى نهاية مدة الدراسة
حظيرة للمواشى	10	عبارة عن حظيرة من الطوب وبها سقف من الخوص والجريد بمساحة ٥٠ م٢ بأبعاد ٥ × ١٠م	1	5000	5000	500	2,500
ميزان طبلية حمولة طن	10	صناعة محلية حمولة ١ طن	1	2000	2000	200	1,000
	1		0		0	0	0
المجموع العام					**7,000**	**700**	**3,500**

العجول:

تتمثل في شراء العجول ويجب أن يبدأ المشروع بعدد مناسب من العجول حتى يضمن تحقيق أرباح مجزية وكذا لخفض تكاليف العمالة والعدد المناسب في الدورة الواحدة هو ١٠ عجول على أن يتم تنفيذ دورتين في السنة وبالتالى سوق يحقق المربى أرباح جيدة .

المواد الخام :

٢,١.العلف المركز:

سوف يتم الاعتماد فى التغذية على الأعلاف المركزة بالإضافة إلى المواد الخشنة (المالئة) مثل التبن وقش الأرز. وخلال هذه الفترة تم أخذ متوسطات أسعار الأعلاف ووصل ثمن طن العلف ١٤% بروتين ١٢٥٠ جنية .كما يمكن عمل تركيب عليقة متزنة من خلال شراء مكونات الأعلاف والتى تتواجد بوفرة من خلال المصانع أو شركات الأعلاف وفى هذه الحالة سوف نضمن الحصول على عليقة متزنة وبأسعار مناسبة.

مصانع الأعلاف :

تعتبر التغذية من العناصر الرئيسية فى عملية التسمين وخاصة العلائق المركزة حيث تصل تكلفة التغذية إلى٢٥% تقريبا من التكلفة الكلية.

ومن أشهر المصانع الحكومية والمتميزة و التى تنتج الأعلاف بأنواعها المختلفة :

١- مصنع كفر الزيات
٢- مصنع الأعلاف بالمنيا
٣- مصنع العلف بجرفس بالفيوم
٤- مصنع أعلاف دمياط
٥- مصنع أعلاف المنصورة
٦- مصنع اعلاف البرامون

٢,٢. المادة الخشنة أو المالئة:

من أهم المواد المالئة والشائعة الاستخدام فى تغذية عجول التسمين هو تبن القمح وقش الأرز وسوف يتم الاعتماد على تبن القمح فى التغذية وذلك لسهولة الهضم وتوفره بمعظم محافظات الصعيد.

مستلزمات الإنتاج خلال السنة الأولى :

اسم المستلزم والمواصفات الخاصة به	الكمية اللازمة لتحقيق المبيعات	وحدة القياس	تكلفة للوحدة	المجموع
عجول	٢٠	عجل	٦،٠٠٠	١٢٠،٠٠٠
علف مصنع	٢٥,٠٠٠	طن	٢،٤٠٠	٦٠،٠٠٠
تبن	١٣,٨٠٠	طن	٣٠٠	٤،١٤٠
أدوية بيطرية	٢٠	وحدة القياس	٥٠	١،٠٠٠
المجموع العام				١٨٥،١٤٠

العمالة اللازمة

خلال السنة الأولى:

المشروع يحتاج على عمالة عادية ويفضل من يقراء ويكتب وسوف يوفر المشروع فرص عمل دائمة طوال فتة عمل المشروع بجانب توفير فرص عمالة مؤقتة قد يحتاجها المشروع مذلك خلال عمليات الشراء والنقل والتنظيف والبيع ..الخ .

م	الوظيفة	العدد	المؤهلات	متوسط الأجر أو الراتب الشهرى	مميزات مادية أخرى	المجموع الشهرى	الأجر أو الراتب السنوى
١	كلاف	١	خبرة في تسمين العجول	٤٠٠		٤٠٠	٥،٢٠٠
	المجموع	١		٤٠٠	٠	٤٠٠	٥،٢٠٠

عمر المشروع:

مدة عمر المشروع ٥ سنوات

مدة دورة التسمين:

مدة دورة التسمين من (٥ - ٦) أشهر بمعدل دورتين تسمين فى السنة بإجمالى عدد ٢٠ عجل ويتم في نهاية كل دورة إزالة السباخ وإعداد الحظيرة وتطهيرها لاستقبال الدورة التالية.

المصروفات الإدارية:

م	البند	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
٢	**فوائد القرض**	٧،٥٩٤	٧،٥٩٤	٥،٦٩٥	٣،٧٩٧	١،٨٩٨
٣	الايجارات	٠	٠	٠	٠	٠
٤	الانارة والكهرباء والطاقة	١٢٠	١٣٢	١٤٥	١٦٠	١٧٦
٥	النقل والانتقالات	٢٠٠	٢٢٠	٢٤٢	٢٦٦	٢٩٣
٦	م الضيافة	١٠٠	١١٠	١٢١	١٣٣	١٤٦
٧	اهلاك الأصول الطويلة الأجل	٧٠٠	٧٠٠	٧٠٠	٧٠٠	٧٠٠
٨	استهلاك م التأسيس	١،٣٣٣	١،٣٣٣	١،٣٣٣		
٩	(اتعاب مهنية)	١،٠٠٠	١،١٠٠	١،٢١٠	١،٣٣١	١،٤٦٤
١٠	م الاتصالات والتليفونات	٠	٠	٠	٠	٠
١١	ادوات ومستلزمات اخرى		٠	٠	٠	٠
١٢	ادوات كتابية ومطبوعات		٠	٠	٠	٠
١٣	تأمين على الماشية	٤٠٠	٤٤٠	٤٨٤	٥٣٢	٥٨٦
١٤	م تدريب ورفع مهارات	٠	٠	٠	٠	٠
١٥	م أخرى	٢٠٠	٢٢٠	٢٤٢	٢٦٦	٢٩٣
١٦	صيانة	٠	٠	٠	٠	٠
	المجموع العام	١١،٦٤٧	١١،٨٤٩	١٠،١٧٣	٧،١٨٥	٥،٥٥٦

المبيعات المتوقعة فى السنة الأولى :

نوع المنتج – الخدمة	**وحدة القياس**	**عدد الوحدات المتوقع بيعها في السنة**	**سعر الوحدة المتوقع**	**قيمة المبيعات السنوية من المنتج**
عجول تسمين	عجل	٢٠	١٠،٨٠٠	٢١٦،٠٠٠
سباخ بالمتر	متر	٦٠	٥٠	٣،٠٠٠
المبيعات المتوقعة		٨٠,٠٠		**٢١٩،٠٠٠**

قائمة الدخل التقديرية سنويا (٥ سنوات – مدة الدراسة) :

البيان	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المبيعات	٢١٩،٠٠٠	٢٦٩،٨٠٨	٣٣٢،٤٠٣	٤٠٩،٥٢١	٥٠٤،٥٣٠
تكلفة مستلزمات الانتاج	١٨٥،١٤٠	٢٢٤،٠١٩	٢٧١،٠٦٣	٣٢٧،٩٨٧	٣٩٦،٨٦٤
تكلفة العمالة	٧،٨٠٠	٨،٥٨٠	٩،٤٣٨	١٠،٣٨٢	١١،٤٢٠
مجمل الأرباح	٢٦،٠٦٠	٣٧،٢٠٩	٥١،٩٠٢	٧١،١٥٢	٩٦،٢٤٦
الايرادات الاخرى ان وجدت (تضاف)					
المصروفات العمومية والادارية	١١،٦٤٧	١١،٨٤٩	١٠،١٧٣	٧،١٨٥	٥،٥٥٦
صافى الدخل قبل الضرائب	١٤،٤١٣	٢٥،٣٦٠	٤١،٧٢٩	٦٣،٩٦٧	٩٠،٦٩٠
الضرائب	٠	٠	٠	٠	٠
صافى الدخل بعد الضرائب	١٤،٤١٣	٢٥،٣٦٠	٤١،٧٢٩	٦٣،٩٦٧	٩٠،٦٩٠

بعض مؤشرات الربحية

هامش مجمل الأرباح	11.90%	13.79%	15.61%	17.37%	19.08%
هامش صافى الأرباح	6.58%	9.40%	12.55%	15.62%	17.98%
المصروفات منسوبة الى المبيعات	5.32%	4.39%	3.06%	1.75%	1.10%
عدد الوحدات المتوقع انتاجها	80	88	97	106	117
هامش مجمل ربح الوحدة فى المتوسط	326	423	536	668	822
نقطة التعادل بالوحدات فى المتوسط	36	28	19	11	7

تحليل مبدئ للحساسية

نسبة المبيعات	70%	80%	90%	95%	100%
المبيعات المقدرة بهذه النسبة	153,300	215,846	299,163	389,045	504,530
تكلفة مستلزمات الانتاج بهذه النسبة	129,598	179,216	243,957	311,587	396,864
المصروفات العمومية (ثابتة) شاملة الضرائب ان وجدت ودون تغيير	11,647	11,849	10,173	7,185	5,556
صافى الأرباح	12,055	24,782	45,033	70,272	102,110

قيمة القرض والسداد:

تم مراعاة أن تكون مدة القرض خمس سنوات (سنة سماح + ٤ سنوات سداد القرض) مع احتساب سنة سماح وهى تمثل مدة دورة واحدة للمشروع أما بالنسبة لفترة السداد على أربع سنوات وذلك حتى يتمكن العميل من إعادة دوران المشروع والحصول على أرباح خلال هذه الفترة تمكنه من الاستمرارية وعدم التوقف.

البند		ملاحظات	-
فائدة القرض شاملة التأمين	10.0%	سنوى	
مدة السداد	4	سنة	
مدة السماح	1	سنة	

مدة القرض	**5**	سنة	
القسط يدفع شهرى - سنوى	1	سنة	
عدد أشهر السنة	12	شهر	
اجمالى رأس المال المستثمر	100%	من المساهم والمقرض	
نسبة المساهمة من قبل المستفيد	30%	من اجمالى ت بدء التشغيل	
نسبة القرض	**70%**	من اجمالى ت بدء التشغيل	
منحة	0%	من اجمالى ت بدء التشغيل	

القسط	**رصيد القرض**	**الفائدة سنوية**	**القسط السنوى**	**المجموع السنوى القسط +الفوائد**	**القسط الشهرى**	**ملاحظات**
0	75,936				0	
1	75,936	7,594		7,594	633	فى السنة الاولى
2	56,952	7,594	18,984	26,578	2,215	فى السنة الثانية
3	37,968	5,695	18,984	24,679	2,057	فى السنة الثالثة
4	18,984	3,797	18,984	22,781	1,898	فى السنة الرابع
5	0	1,898	18,984	20,882	1,740	فى السنة الخامسة
		26,578	75,936		8,543	

- الدراسة المالية التفصيلية:

أنظر المرفق



إجراءات الترخيص

إجراءات الترخيص :

الخطوات التي يجب اتبعها لإنشاء مزرعة لتربية احد أنشطة الثروة الحيوانية:

أولاً :خطوات استخراج تراخيص الإقامة :

١. اختيار المساحة المراد التربية عليها ويجب ألا تكون ارض زراعية وذلك لحماية الرقعة الزراعية.
٢. إذا كانت المزرعة مقامة فعلاً على أرض زراعية فعليك تقنين وضع مزرعتك وذلك فى الحالات الآتية:
   أ. المزرعة مقامة قبل العمل بقانون ١١٦ لسنة ١٩٨٣.
   ب. المزرعة ظاهرة بخرائط التصوير الجوى لسنة ١٩٨٥ .
٣. استخراج ترخيص إقامة من إدارة حماية الأراضي بمديرية الزراعة بالمحافظة التي تقع فى زمام هذا المشروع .
٤. المستندات المطلوبة لاستخراج الإقامة أو تقنين وضع المزرعة.
   أ. رسم هندسي للمشروع أو المزرعة المراد ترخيصها.
   ب. صورة من بطاقة الحيازة الزراعية إن وجدت.
   ح. دراسة جدوى اقتصادية مبدئية.
   د. الموافقة الفنية من الإدارة التابع لها المشروع.
   ز. تقديم طلب متموغ إلى المديرية.

ثانياً: خطوات استخراج تراخيص التشغيل :

١. التقديم إلى إدارة الإنتاج الحيواني بمديرية الزراعة بالمحافظة التابع لها المشروع بطلب استخراج ترخيص التشغيل.
٢. إجراء معاينة على الطبيعة للمشروع أو المزرعة.
٣. التقديم بصورة ترخيص الإقامة أو ما يفيد من إدارة حماية الأراضي بأن المزرعة ظاهرة بالتصوير الجوى أو مقامة قبل العمل بالقانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣ .
٤. تسديد الرسوم الإدارية بإيصال سداد من بنك التنمية والائتمان الزراعي بالحساب رقم (١٥١٩٣٢).

محافظة :
مديرية الزراعة:

طلب ترخيص إقامة مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة
على أراضى غير زراعية

١. اسم الطالب:
٢. العنوان:
٣. موقع الأرض:
حوض ناحية مركز محافظة
٤. بان الأرض المطلوب الترخيص بإقامة المشروع عليها:
س: ط: ف:
٥. الموقع المطلوب له الترخيص (محرر له مخالفة/لم تحرر له مخالفة)
٦. الأرض المطلوب الترخيص (داخل الزمام/خارج الزمام)
٧. اسم مالك الأرض المطلوب البناء عليها:
٨. اسم حائز الأرض المطلوب البناء عليها:
٩. رقم بطاقة الحيازة /رقم بطلقة الخدمة للأراضي الصحراوية:
١٠. حملة مساحة الحيازة : سهم قيراط فدان
١١. مفردات الحيازة :
١٢. الغرض من إقامة المشروع

توقيع مقدم الطلب
( )

تحريراً في / / ٢٠

موافقة المالك:
(إذا لم يكن الطب مقدماً منه) أوافق أنا
مالك الأرض المشار إليها على إقامة المشروع موضوع هذا الطلب على المساحة المطلوبة والمملوكة لي.
توقيع مقدم الطلب
( )

تحريراً فى / / ٢٠

تصديق الجمعية الزراعية بناحية :
البيانات المبينة بعاليه صحيحة ومطابقة لسجلات الجمعية وتم توقيع المالك أمامنا

رئيس الجمعية مدير الجمعية

ختم الجمعية

إيصال

استلمت أنا الطلب المقدم من السيد
مستوفياً كافة متطلبات الحصول على خدمة التراخيص بإقامة مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة وقيد الطلب برقم
بتاريخ / / ٢٠ ويتم إعلان قرار الإدارة في طلب منح التراخيص المطلوب خلال ٦٠ يوماً من تاريخه .

توقيع الموظف المختص

محافظة :

مديرية الزراعة:

طلب الترخيص بتشغيل وتجديد مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة

اسم مالك المشروع:
اسم المستأجر:
اسم المدير المسئول :
الاسم التجاري للمشروع :
رقم السجل التجارى :   رقم البطاقة الضريبية:
نوع النشاط:
عنوان لمنشأة
عنوان المركز الرئيسي:
رقم وتاريخ الترخيص بإقامة المشروع (للمقام منعا بعد العمل بالقانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣)
عدد الوحدات ومساحة كل منها:
الطاقة الكلية للوحدة أو لعنبر الدواجن :
* الخدمة المطلوبة

مقدم الطلب

تحريراً فى   /   /   الأسم :

الصفة:

التوقيع:

* يو ضح أمام خانة الخدمة المطلوبة ما إذا كان المطلوب ترخيص بالتشغيل لأول مرة أو تجديد الترخيص بالتشغيل لمشروع لا يزال مستمرا فى النشاط وفقاً للشروط الفنية السابق منح الترخيص بشأنها.

(فى كلتا الحالتين يسرى الترخيص لمدة ثلاث سنوات)

إيصال

استلمت انا ------------------------------ الطلب المقدم من السيد ---------------
مستوفياً كافة متطلبات الحصول على خدمة تراخيص تشغيل مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة وقيد الطلب برقم ------
بتاريخ   /   /٢٠٠٠ ويتم إعلان قرار الإدارة فى طلب منح الترخيص المطلوب خلال شهر من تاريخه.

توقيع الموظف المختص

(   )

القواعد الحاكمة لإجراءات طلب الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ في شأن تيسير الحصول على خدمة طلب ترخيص إقامة مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة على أراضى غير زراعية بقطاع الزراعة واستصلاح الأراضي.

تلتزم الجهات الإدارية بالنموذج الصادر من وزير الدولة للتنمية الإدارية بتحديد المستندات والأوراق المطلوبة والرسوم اللازمة لإجراءات طلب الحصول على هذه الخدمة والتوقيتات الزمنية التى تعلن فيها جهة الإدارة قرارها، ولا يجوز للجهات الإدارية طلب مستندات أخرى أو تحصيل رسوم أو تقاضى مبالغ تحت اى مسمى من المسميات غير الوارد النص عليها في هذا النموذج مع الالتزام بإعلان رأى الإدارة إلى طالب الخدمة في التوقيت المحدد لها، ويلغى كل نص أو حكم يخالف ما يلي:

أولاً: المستندات والأوراق المطلوبة:

- خريطة بمقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ (إذا كان المبنى مقام قبل العمل بالقانون ١١٦ لسنة ١٩٨٣) .
- رسم هندسي بمكونات المبنى أو المنشأة أو المشروع المطلوب إقامته.
- صورة سند الملكية أو عقد الإيجار مع موافقة المالك و(الأصل للاطلاع)
- الإيصال الدال على سداد الرسوم.

على أن تقوم مديرية الزراعة المختصة بالحصول على موافقات الجهات الإدارية المختلفة وأراء المعاينات اللازمة للتأكد من توافر كافة الشروط التي يتطلبها إقامة المشروع.

ثانيا: الرسوم والمبالغ اللازمة لأداء الخدمة:

- ١٠٠ (مائة جنيه) رسم عن كل فدان أو كسورة مقام عليه المشروع تسدد للحساب الخاص بالهيئة العامة للجهاز التنفيذي لمشروعات تحسين الأراضي وذلك وفقاً لقرار نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي رقم ٢١١ لسنة ١٩٩٠ .
- ٣ (ثلاثة جنيهات) دمغة نوعية على الترخيص وفقاً لحكام المادة الأولى من القانون رقم ٢ لسنة ١٩٩٣ بتعديل بعض أحكام قانون ضريبة الدمغة رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.
- ١٠ (عشرة قروش) رسم تنمية موارد على الترخيص وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته بشأن رسم تنمية الموارد المالية للدولة.
- ٣٠ (ثلاثون قرش) دمغة ايصال وفقاً لأحكام المادة الأولى من القانون رقم ٢ لسنة ١٩٩٣ بتعديل بعض أحكام قانون ضريبة الدمغة رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.
- ١٠ (عشرة قروض) رم تنمية موارد على الإيصال وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته بشأن رسم تنمية الموارد المالية للدولة.

ثالثا: التوقيت الزمنى:

تعلن الجهة الإدارية قرارها فى طلب ترخيص إقامة مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة على أراضى غير زراعية خلال ٦٠يوماً من تاريخ تقديم الطلب مستوفياً كافة المستندات والرسوم المطلوبة

---

* صدر من وزير الدولة للتنمية الإدارية بتاريخ ١٩٩٩/٨/١ .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد أو طلب مستندات أو رسوم أو مبالغ إضافية يمكنك الاتصال بأحد الجهات التالية :

المحافظة : ت

الرقابة الإدارية : بالبريد

وزارة الدولة للتنمية الإدارية:ت

وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ في شأن تيسير الحصول على خدمة **طلب الترخيص بتشغيل وتجديد مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة** بقطاع الزراعة واستصلاح الأراضي .

تلتزم الجهات الإدارية بالنموذج الصادر من وزير الدولة للتنمية الإدارية بتحديد المستندات والأوراق المطلوبة والرسوم اللازمة لإجراءات طلب الحصول على هذه الخدمة والتوقيتات الزمنية التي تعلن فيها جهة الإدارة قرارها، ولا يجوز للجهات الإدارية طلب مستندات أخرى أو تحصيل رسوم أو تقاضى مبالغ تحت اى مسمى من المسميات غير الوارد النص عليها في هذا النموذج مع الالتزام بإعلان رأى الإدارة إلى طالب الخدمة في التوقيت المحدد لها، ويلغى كل نص أو حكم يخالف ما يلي:

أولاً: المستندات والأوراق المطلوبة:

- صورة الترخيص بإقامة المشروع فى حالة طلب الترخيص بالتشغيل (والأصل للإطلاع)أو ما يثبت انه مقام قبل العمل بالقانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣ وظاهر بخرائط التصوير الجوى حتى ١٩٨٥/٤/١٥ للمحافظات التى تم إعداد خرائط تصوير جوى بها.
- أصل الترخيص بتشغيل المشروع فى حالة طلب التجديد.
- صورة سند الملكية أو عقد الإيجار الموثق فى الشهر العقاري (والأصل للاطلاع)
- أصل الإيصال الدال على سداد المصرفات الإدارية .
- صورة من البطاقة الضريبية (والأصل للاطلاع).
- صورة القيد بالسجل التجارى (والأصل للاطلاع).

ثانيا: الرسوم والمبالغ اللازمة لأداء الخدمة:

- ١٠٠ (مائة جنيه) فى حالة طلب الترخيص بالتشغيل لأول مرة.
- ٥٠ (خمسون جنيهاً) فى حالة طلب تجديد الترخيص.

وذلك كمصروفات إدارية عن كل وحدة أو عنبر (تسدد في حساب ١٨٠٠ الخاص بالإنتاج الحيواني بالبنك الرئيسي للتنمية والائتمان الزراعي أو فروعه) بناء على تعليمات نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة بتاريخ ١٩٩٤/٨/١ .

- ٣ (ثلاثون جنيهات) دمغة نوعية وفقاً لأحكام المادة الأولى من القانون رقم ٢ لسنة ١٩٩٣ بتعديل بعض أحكام قانون ضريبة الدمغة رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.
- ١٠ (عشرة قروض) رسم تنمية موارد على الترخيص وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته.
- ٣٠ (ثلاثون قرش) دمغة إيصال وفقاً لأحكام المادة الأولى من القانون رقم ٢ لسنة ١٩٩٣ .
- ١٠ (عشرة قروض) رسم تنمية موارد على الإيصال وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته .

ثالثا: التوقيت الزمني:

تعلن الجهة الإدارية قرارها في طلب ترخيص إقامة مشروعات الثروة الحيوانية والداجنة أو تجديده خلال شهر من تاريخ تقديم الطلب إلى مديريات الزراعة بالمحافظة مستوفياً كافة المستندات بعد سداد الرسوم المطلوبة .
وفى جميع الأحوال تلتزم الزراعة بالمحافظات بموافاة قطاع الإنتاج الحيواني بوزارة الزراعة بالطلبات فى موعد غايته خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديمها.

* صدر من وزير الدولة للتنمية الإدارية بتاريخ ١٩٩٩/٨/١ .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد او طلب مستندات او رسوم او مبالغ إضافية يمكنك الاتصال بأحد الجهات التالية :
المحافظة : ت
الرقابة الإدارية : بالبريد
وزارة الدولة للتنمية الإدارية:ت

المستندات المطلوبة لإقامة سكن خاص/مشروعات /مخزن لخدمة الأراضي الزراعية/مسجد

١. رسم هندسي لمكونات السكن /المشروع /المخزن /المسجد... معتمد من مهندس نقابي وعليه تمغة هندسية قانونية.
٢. شهادة بعدم وجود سكن خاص فى ذات نطاق المحافظة (في حالة السكن فقط) لمقدم الطلب .
٣. خريطة مساحية معتمدة من مهندس نقابى متموغة بالتمغة الهندسية موضح عليها الموقع محل الطلب وعليها موافقات الطرق والري.
٤. صورة من بطاقة الحيازة الزراعية لأحدث تعديل مع إحضار البطاقة الزراعية الأصلية للاطلاع عليها وإعادتها.
٥. ملء النموذج الخاص بالطلب واعتماده من الإدارة الزراعية المختصة .
٦. دراسة جدوى اقتصادية (فى حالة المشروعات)الواردة بالقرار ٢١١/١٩٩٠ .
٧. موافقة الإدارة المركزية المختصة بوزارة الزراعة على المشروع المقدم (مشروعات).
٨. موافقات جهات الأمن والأوقاف (فى حالة طلب إقامة مسجد).
٩. تقديم طلب متموغ إلى المديرية .
١٠. الإيصالات الدالة على تسديد الرسوم المقررة بخطاب رسمي من المديرية إلى بنك التنمية والائتمان الزراعي

المصدر :

إدارة التشريعات بحماية الأراضي مديرية زراعة الجيزة .

